

# Verkaufspreise

## MFH Tannenstrasse in Arlesheim

nimoka Invest AG  
Oberwilerstrasse 36  
4054 Basel  
Schweiz

M +41 79 700 07 75  
T +41 44 770 07 75  
hueter@nimoka-invest.ch  
www.nimoka-invest.ch

Ni  
nimoka invest

| Objekt                     | Etage            | Zimmer     | Nettowohnfläche | Terrasse / Sitzplatz       | Gartenfläche              | Einzelpreise in CHF  |              | Kaufpreis in CHF    | Status     |
|----------------------------|------------------|------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|---------------------|------------|
| <b>Wohnung 1</b>   W 1.1.  | Erdgeschoss      | 4.5 Zimmer | 108.85 m²       | 16.25 m²<br>Ged. Sitzplatz | 211.35 m²<br>Gartenanteil | Wohnung:             | 1'200'000.00 | <b>1'245'000.00</b> | verfügbar  |
|                            |                  |            |                 |                            |                           | Einstellhallenplatz: | 45'000.00    |                     |            |
| <b>Wohnung 2</b>   W 1.2.  | Erdgeschoss      | 4.5 Zimmer | 108.85 m²       | 16.25 m²<br>Ged. Sitzplatz | 280.10 m²<br>Gartenanteil | Wohnung:             | 1'210'000.00 | <b>1'255'000.00</b> | verkauft   |
|                            |                  |            |                 |                            |                           | Einstellhallenplatz: | 45'000.00    |                     |            |
| <b>Wohnung 3</b>   W 1.3.  | 1. Obergeschoss  | 4.5 Zimmer | 108.85 m²       | 16.25 m²<br>Ged. Terrasse  |                           | Wohnung:             | 1'160'000.00 | <b>1'205'000.00</b> | verkauft   |
|                            |                  |            |                 |                            |                           | Einstellhallenplatz: | 45'000.00    |                     |            |
| <b>Wohnung 4</b>   W 1.4.  | 1. Obergeschoss  | 4.5 Zimmer | 108.85 m²       | 16.25 m²<br>Ged. Terrasse  |                           | Wohnung:             | 1'160'000.00 | <b>1'205'000.00</b> | verkauft   |
|                            |                  |            |                 |                            |                           | Einstellhallenplatz: | 45'000.00    |                     |            |
| <b>Wohnung 5</b>   W 1.5.  | 2. Obergeschoss  | 4.5 Zimmer | 125.10 m²       | 162.05 m²<br>Dachterrasse  |                           | Wohnung:             | 1'650'000.00 | <b>1'695'000.00</b> | verkauft   |
|                            |                  |            |                 |                            |                           | Einstellhallenplatz: | 45'000.00    |                     |            |
| <b>Wohnung 6</b>   W 2.1.  | Erdgeschoss      | 4.5 Zimmer | 108.85 m²       | 16.25 m²<br>Ged. Sitzplatz | 283.35 m²<br>Gartenanteil | Wohnung:             | 1'210'000.00 | <b>1'255'000.00</b> | verkauft   |
|                            |                  |            |                 |                            |                           | Einstellhallenplatz: | 45'000.00    |                     |            |
| <b>Wohnung 7</b>   W 2.2.  | Erdgeschoss      | 4.5 Zimmer | 108.85 m²       | 16.25 m²<br>Ged. Sitzplatz | 189.00 m²<br>Gartenanteil | Wohnung:             | 1'200'000.00 | <b>1'245'000.00</b> | reserviert |
|                            |                  |            |                 |                            |                           | Einstellhallenplatz: | 45'000.00    |                     |            |
| <b>Wohnung 8</b>   W 2.3.  | 1. Obergeschoss  | 4.5 Zimmer | 108.85 m²       | 16.25 m²<br>Ged. Terrasse  |                           | Wohnung:             | 1'160'000.00 | <b>1'205'000.00</b> | verkauft   |
|                            |                  |            |                 |                            |                           | Einstellhallenplatz: | 45'000.00    |                     |            |
| <b>Wohnung 9</b>   W 2.4.  | 1. Obergeschoss  | 4.5 Zimmer | 108.85 m²       | 16.25 m²<br>Ged. Terrasse  |                           | Wohnung:             | 1'160'000.00 | <b>1'205'000.00</b> | verkauft   |
|                            |                  |            |                 |                            |                           | Einstellhallenplatz: | 45'000.00    |                     |            |
| <b>Wohnung 10</b>   W 2.5. | 2. Obergeschoss  | 4.5 Zimmer | 125.10 m²       | 162.05 m²<br>Dachterrasse  |                           | Wohnung:             | 1'660'000.00 | <b>1'705'000.00</b> | verkauft   |
|                            |                  |            |                 |                            |                           | Einstellhallenplatz: | 45'000.00    |                     |            |
| <b>Keller</b>   K 1.0.     | 1. Untergeschoss | 1 Zimmer   | 20.95 m²        |                            |                           | Keller:              | 50'000.00    | <b>50'000.00</b>    | verkauft   |

**Einstellhallenplätze** 8 freie Einstellhallenplätze sind zusätzlich noch zu je CHF 45'000.00 zu erwerben. Pro Wohnung ist ein Einstellhallenplatz von Gesetzes wegen zu erwerben.